

## LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

### Nama produk: PEMBIAYAAN KREDIT PUSINGAN-i TADWIRI

(Sila Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk memohon Pembiayaan Kredit Pusingan-i Tadwiri).

1	<p><b>Apakah produk ini?</b></p> <p>Pembiayaan Kredit Pusingan-i <i>Tadwiri</i> adalah kemudahan pembiayaan jangka pendek patuh syariah untuk memenuhi keperluan kewangan Pelanggan terutamanya untuk menjalankan perniagaan seperti modal operasi (opex).</p>						
2	<p><b>Apakah Konsep Syariah yang digunakan untuk pembiayaan ini?</b></p> <p><i>Wakalah</i> boleh ubah kepada Komoditi <i>Murabahah</i>. Pada peringkat akad <i>Wakalah</i>, CBP berperanan sebagai penyumbang modal manakala pelanggan berperanan sebagai pengurus perniagaan. Sekiranya berlaku peristiwa pencetus (<i>triggered event</i>), proses pertukaran akad kepada Komoditi <i>Murabahah</i> akan berlaku dan pelanggan bertanggungjawab untuk menyelesaikan Harga Jualan kepada CBP. Sekiranya tidak berlaku sebarang peristiwa pencetus (<i>triggered event</i>), konsep <i>Wakalah</i> akan kekal terpakai kepada pembiayaan ini.</p>						
3	<p><b>Apakah ciri – ciri utama produk ini?</b></p> <p>Produk ini menawarkan kemudahan pembiayaan dengan ciri-ciri utama seperti berikut:</p> <table border="1" data-bbox="284 1021 1382 1653"> <tr> <td data-bbox="284 1021 616 1137"><b>Had Pembiayaan</b></td> <td data-bbox="616 1021 1382 1137"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : RM 50,000</li> <li>• Maksimum : Sehingga Had Kelayakan Pelanggan (<i>Single Customer Limit</i>)</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1137 616 1317"><b>Tempoh Pembiayaan</b></td> <td data-bbox="616 1137 1382 1317"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : 6 bulan</li> <li>• Maksimum : Sehingga 5 tahun (Bergantung kepada jenis projek, kelulusan serta kelayakan Pelanggan) serta tertakluk kepada keputusan semakan berkala perniagaan.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1317 616 1653"><b>Kadar Keuntungan</b></td> <td data-bbox="616 1317 1382 1653"> <p>Kadar keuntungan efektif (<i>effective rate</i>) ditetapkan pada Kadar Asas Pembiayaan Koperasi (KAPK) + peratusan margin untung semasa(%) yang akan ditetapkan oleh Mesyuarat CRECO dari masa ke semasa.</p> <p>Boleh dipertimbangkan untuk Kadar Asas (KA) atau apa - apa kadar yang diputuskan oleh Jawatankuasa Melulus..</p> <p>Nota: Margin yang dikenakan ke atas Pelanggan adalah bergantung kepada risiko kredit Pelanggan, serta budibicara Co-opbank Pertama.</p> </td> </tr> </table>	<b>Had Pembiayaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : RM 50,000</li> <li>• Maksimum : Sehingga Had Kelayakan Pelanggan (<i>Single Customer Limit</i>)</li> </ul>	<b>Tempoh Pembiayaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : 6 bulan</li> <li>• Maksimum : Sehingga 5 tahun (Bergantung kepada jenis projek, kelulusan serta kelayakan Pelanggan) serta tertakluk kepada keputusan semakan berkala perniagaan.</li> </ul>	<b>Kadar Keuntungan</b>	<p>Kadar keuntungan efektif (<i>effective rate</i>) ditetapkan pada Kadar Asas Pembiayaan Koperasi (KAPK) + peratusan margin untung semasa(%) yang akan ditetapkan oleh Mesyuarat CRECO dari masa ke semasa.</p> <p>Boleh dipertimbangkan untuk Kadar Asas (KA) atau apa - apa kadar yang diputuskan oleh Jawatankuasa Melulus..</p> <p>Nota: Margin yang dikenakan ke atas Pelanggan adalah bergantung kepada risiko kredit Pelanggan, serta budibicara Co-opbank Pertama.</p>
<b>Had Pembiayaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : RM 50,000</li> <li>• Maksimum : Sehingga Had Kelayakan Pelanggan (<i>Single Customer Limit</i>)</li> </ul>						
<b>Tempoh Pembiayaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum : 6 bulan</li> <li>• Maksimum : Sehingga 5 tahun (Bergantung kepada jenis projek, kelulusan serta kelayakan Pelanggan) serta tertakluk kepada keputusan semakan berkala perniagaan.</li> </ul>						
<b>Kadar Keuntungan</b>	<p>Kadar keuntungan efektif (<i>effective rate</i>) ditetapkan pada Kadar Asas Pembiayaan Koperasi (KAPK) + peratusan margin untung semasa(%) yang akan ditetapkan oleh Mesyuarat CRECO dari masa ke semasa.</p> <p>Boleh dipertimbangkan untuk Kadar Asas (KA) atau apa - apa kadar yang diputuskan oleh Jawatankuasa Melulus..</p> <p>Nota: Margin yang dikenakan ke atas Pelanggan adalah bergantung kepada risiko kredit Pelanggan, serta budibicara Co-opbank Pertama.</p>						
4	<p><b>Apakah tanggungjawab Pelanggan?</b></p> <p>Membuat pembayaran berdasarkan harga jualan (jumlah keseluruhan ditambah keuntungan yang perlu dibayar).</p>						

5	<p><b>Berapakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Bayaran</th> <th style="text-align: left;">Perincian Bayaran</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Yuran Setem</b></td> <td>Kadar duti setem adalah tertakluk kepada kadar yang ditetapkan oleh Akta Setem 1949 Pejabat Setem Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) dan apa-apa pindaan seterusnya.</td> </tr> <tr> <td><b>Yuran Undang - Undang</b></td> <td>Termasuklah bayaran peguam untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran caj, carian tanah dan carian muflis dan lain-lain caj yang berkaitan.</td> </tr> <tr> <td><b>Yuran Penstrukturan</b></td> <td>Pada kadar 0.5% daripada jumlah pembiayaan atau RM25,000 ; yang mana lebih rendah.</td> </tr> <tr style="background-color: yellow;"> <td><b>Yuran Wakalah</b></td> <td>RM50.00 bagi setiap RM1,000,000.00 untuk urusniaga transaksi pembelian komoditi dibawah platform Bursa Suq As-Sila (BSAS).</td> </tr> <tr> <td><b>Caruman Takaful</b></td> <td>Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan ditanggung oleh Pelanggan.</td> </tr> <tr> <td><b>Lain – lain bayaran</b></td> <td>Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan sebarang bayaran atau cukai yang dikenakan oleh kerajaan Malaysia adalah ditanggung oleh Pelanggan.</td> </tr> </tbody> </table>	Bayaran	Perincian Bayaran	<b>Yuran Setem</b>	Kadar duti setem adalah tertakluk kepada kadar yang ditetapkan oleh Akta Setem 1949 Pejabat Setem Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) dan apa-apa pindaan seterusnya.	<b>Yuran Undang - Undang</b>	Termasuklah bayaran peguam untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran caj, carian tanah dan carian muflis dan lain-lain caj yang berkaitan.	<b>Yuran Penstrukturan</b>	Pada kadar 0.5% daripada jumlah pembiayaan atau RM25,000 ; yang mana lebih rendah.	<b>Yuran Wakalah</b>	RM50.00 bagi setiap RM1,000,000.00 untuk urusniaga transaksi pembelian komoditi dibawah platform Bursa Suq As-Sila (BSAS).	<b>Caruman Takaful</b>	Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan ditanggung oleh Pelanggan.	<b>Lain – lain bayaran</b>	Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan sebarang bayaran atau cukai yang dikenakan oleh kerajaan Malaysia adalah ditanggung oleh Pelanggan.
Bayaran	Perincian Bayaran														
<b>Yuran Setem</b>	Kadar duti setem adalah tertakluk kepada kadar yang ditetapkan oleh Akta Setem 1949 Pejabat Setem Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN) dan apa-apa pindaan seterusnya.														
<b>Yuran Undang - Undang</b>	Termasuklah bayaran peguam untuk dokumentasi pembiayaan, pendaftaran caj, carian tanah dan carian muflis dan lain-lain caj yang berkaitan.														
<b>Yuran Penstrukturan</b>	Pada kadar 0.5% daripada jumlah pembiayaan atau RM25,000 ; yang mana lebih rendah.														
<b>Yuran Wakalah</b>	RM50.00 bagi setiap RM1,000,000.00 untuk urusniaga transaksi pembelian komoditi dibawah platform Bursa Suq As-Sila (BSAS).														
<b>Caruman Takaful</b>	Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan ditanggung oleh Pelanggan.														
<b>Lain – lain bayaran</b>	Tertakluk kepada polisi semasa Co-opbank Pertama dan sebarang bayaran atau cukai yang dikenakan oleh kerajaan Malaysia adalah ditanggung oleh Pelanggan.														
6	<p><b>Apa yang berlaku sekiranya Pelanggan gagal memenuhi kewajipan seperti yang ditetapkan?</b></p> <p>Co-opbank Pertama (CBP) berhak mengenakan dan menuntut ganti rugi (<i>Ta'widh</i>) daripada Pelanggan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh CBP akibat Pelanggan lewat/gagal membayar ansuran, baki Harga Jualan atau apa-apa jumlah bayaran tertunggak yang perlu dibayar kepada CBP dikira dari tarikh bayaran sepatutnya dibayar sehingga pembayaran sepenuhnya berdasarkan garis panduan yang dikeluarkan oleh SKM serta berpandukan kepada resolusi Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia seperti mana berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Sebelum tarikh matang, <i>Ta'widh</i> yang akan dikenakan adalah pada kadar tidak melebihi 1% setahun ke atas jumlah bayaran ansuran tertunggak dikira secara harian dan tidak terkompoun. CBP boleh mengiktiraf caj ini dalam akaun untung rugi. <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0; text-align: center;"> <math display="block">\text{Jumlah Bayaran Ansuran Tertunggak} \times 1\% \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}</math> </div> </li> <li>ii. Selepas tarikh matang, <i>Ta'widh</i> yang akan dikenakan adalah pada kadar <i>Islamic Interbank Money Market</i> (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah baki prinsipal tertunggak dan tidak terkompoun. CBP boleh mengiktiraf caj ini dalam akaun untung rugi. Selepas penghakiman diperolehi, <i>Ta'widh</i> yang dikutip adalah pada kadar yang ditentukan oleh Mahkamah atau Tribunal atau penimbangtara. Walaubagaimanapun CBP hanya boleh mengiktiraf dalam akaun untung rugi caj pada kadar yang tidak melebihi kadar <i>Islamic Interbank Money Market</i> (IIMM) ke atas keseluruhan jumlah hutang tertunggak.</li> <li>iii. CBP atas budibicara berhak memutuskan untuk mengenakan suatu kadar denda (Gharamah) kepada Pelanggan yang mungkir. Kadar gabungan yang dikenakan (keuntungan + <i>Ta'widh</i> + Gharamah) hendaklah suatu kadar yang tidak melebihi kadar siling, dikira tanpa terkompoun secara "daily rest basis". Caj <i>Gharamah</i> akan diurus mengikut garis panduan Syariah yang ditetapkan oleh Jawatankuasa Syariah dan Pengawalselia.</li> </ol>														

7	<p><b>Bagaimana jika Pelanggan menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?</b></p> <p>Klausa Ibra' tidak terpakai sekiranya perniagaan <i>Wakalah</i> kekal sehingga tamat kemudahan kerana keuntungan kepada CBP dibayar berdasarkan bukan melalui harga jualan <i>Murabahah</i>.</p> <p>Hanya sekiranya ada pertukaran perniagaan kepada Komoditi <i>Murabahah</i> dan telah sempurna transaksi urusniaga dagangan komoditi dilaksanakan, CBP hendaklah memberikan <i>Ibra'</i> kepada pelanggan pada jumlah keuntungan tertanggung belum terakru daripada harga jualan <i>Murabahah</i>.</p> <p>Jumlah rebat/<i>ibra'</i> pada masa penyelesaian awal adalah seperti berikut:-</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <p><b><i>Ibra'</i> = Keuntungan Tertanggung Belum Terakru</b></p> </div> <p>Apa-apa jumlah <i>Ibra'</i> yang ditaksirkan mengikut formula yang ditetapkan tidak boleh dibuat penarikan semula '<i>claw back</i>' dan tidak boleh ditambah dengan penalti atau apa-apa caj tambahan penyelesaian awal kecuali kos sebenar yang diluluskan oleh Jawatankuasa Syariah CBP dari semasa ke semasa.</p> <p>Formula kos sebenar adalah seperti berikut:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <p><b>Kos sebenar = Kadar Papan – Kadar Efektif</b></p> </div>
8	<p><b>Adakah Pelanggan memerlukan perlindungan Takaful?</b></p> <p>Tertakluk kepada polisi semasa CBP.</p>
9	<p><b>Apakah risiko utama?</b></p> <p>Untuk makluman, Kadar Keuntungan Efektif akan tertakluk mengikut perubahan kepada Kadar Asas Pembiayaan Koperasi (KAPK) atau Kos Pendanaan Efektif (ECOF). Peningkatan kepada Kadar Keuntungan Efektif boleh menyebabkan kenaikan kepada ansuran bulanan yang lebih tinggi namun tidak melebihi kadar siling yang ditetapkan.</p>
10	<p><b>Adakah CBP memerlukan penjamin atau cagaran?</b></p> <p>Tertakluk kepada penilaian kredit terhadap Pelanggan dan polisi semasa CBP.</p>
11	<p><b>Apakah yang perlu Pelanggan lakukan jika terdapat perubahan maklumat dan butiran berkenaan maklumat peribadi?</b></p> <p>Penting bagi anda untuk memberitahu kami mengenai sebarang perubahan dalam maklumat hubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat – menyurat menghubungi anda tepat pada masanya. Untuk mengemas kini maklumat hubungan anda, sila hubungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tel : 1-300-88-7650 dari Isnin hingga Jumaat bermula jam 8.30 pagi hingga 5.30 petang</li> <li>▪ Fax : 03-40474116</li> <li>▪ Email : <a href="mailto:info@cbp.com.my">info@cbp.com.my</a></li> </ul>
12	<p><b>Di mana saya boleh mendapatkan maklumat lebih lanjut?</b></p> <p>Maklumat lanjut boleh diperolehi dengan menghubungi Jabatan Pembiayaan Koperasi dan Korporat, Ibu pejabat CBP seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tel : 03-2692 7650 sambungan 1510</li> <li>▪ Email : <a href="mailto:pembiayaan.korporat@cbp.com.my">pembiayaan.korporat@cbp.com.my</a></li> </ul>
13	<p><b>Untuk sebarang aduan, sila salurkan melalui:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hotline Aduan:</li> </ul>

	<p>1-300-88-7650</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alamat Aduan: Jabatan Transformasi, Co-opbank Pertama, Tingkat 6, Wisma JCBNEXT, 27 Lorong Medan Tuanku 1, Off Jalan Sultan Ismail, 50300 Kuala Lumpur.</li> <li>▪ E-mel kepada <a href="mailto:info@cbp.com.my">info@cbp.com.my</a>.</li> </ul> <p>Sekiranya CBP tidak dapat menyelesaikan aduan tersebut, Pelanggan boleh merujuk selanjutnya kepada:</p> <p>Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Bahagian Penyiataan dan Penguatkuasaan, Tingkat 10, Sunway Putra Tower, 100 Jalan Putra, 50350 K.Lumpur Laman web: <a href="http://www.skm.gov.my">www.skm.gov.my</a> Tel: 03-40474000; Faks: 03-40474116; Atau Sistem Aplikasi Online Aduan Koperasi = <a href="http://apponline.skm.gov.my">http://apponline.skm.gov.my</a></p>
<b>Maklumat Selanjutnya</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maklumat yang diberikan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sah pada tarikh ini.</li> <li>▪ Pelanggan dinasihatkan untuk mempertimbangkan dengan teliti semua faktor risiko sebelum memutuskan untuk memohon pembiayaan.</li> </ul>	
<p><b><u>NOTA PENTING</u></b> <b>TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL JIKA ANDA <u>GAGAL</u> MELAKSANAKAN PEMBAYARAN PEMBIAYAAN KREDIT PUSINGAN-i TADWIRI.</b></p> <p><b><u>PENAFIAN</u></b> Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini hanya bersifat sementara / menunjukkan dan tidak mengikat Bank. Terma dan syarat terakhir adalah seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan setelah penilaian kredit dan persetujuan pembiayaan.</p>	

Saya / Kami dengan ini telah membaca dan memahami lembaran pendedahan produk ini.

.....  
 Nama Pelanggan:  
 Tarikh: